



Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
Csorna
Szent István tér 22.
9300

Tárgy: Kérelem településrendezési terv módosításának megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Krass Árpád, mint a BNF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9300, Csorna, Bartók B. u. 57-59., adószám: 11402152-2-08, cégjegyzékszám: 08 09 004952) ügyvezetője

ezúton tisztelettel kérem

a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatkozott ingatlanokat érintően a hatályos településrendezési terv módosításának megindításáról dönteni szíveskedjen.

Kérelmünk arra irányul, hogy a Csorna József A. utcai 1988 és 1989 hrsz.-ú ingatlanok a jelenlegi „Lke” jelű kertvárosias lakóövezetből „Vt” jelű településközpont vegyes övezetbe kerüljenek átsorolásra.

A módosítás célja, hogy az érintett ingatlanok összevonását követően a területen egy várhatóan 18–20 lakásos társasház kerüljön kialakításra, amely korszerű lakhatási lehetőséget biztosíthat a településen élők, valamint a letelepedni szándékozók részére.

Álláspontunk szerint a tervezett fejlesztés a város érdekeit is szolgálja, tekintettel arra, hogy:

- hozzájárulhat a helyi lakásállomány bővítéséhez,
- erősítheti a település népességmegtartó képességét,
- elősegítheti a városias, rendezett településkép kialakulását,
- növelheti a településközponti funkciókhoz kapcsolódó lakóterületi kínálatot,
- közvetetten hozzájárulhat az önkormányzati bevételek növekedéséhez.

HUFBAU Üzleti
Iroda
9025 Győr,
Bécsi u. 14.
+36 96 524 785
info@hufbau.hu

BNF Kft.

9300 Csorna,
Bartók Béla ut. 57-59.

+36 96 261 126
+36 70 529 3702

info@hufbau.hu
www.hufbau.hu

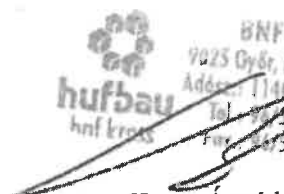
HUFBAU



Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési terv módosításával összefüggésben felmerülő tervezési, eljárási és egyéb indokolt költségeket teljes körűen vállaljuk, és azok viseléséről az Önkormányzattal külön megállapodást kötünk.
Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmünket megtárgyalni, és a településrendezési terv módosításának megindításáról dönteni szíveskedjen.

Csorna, 2026.04.29.

Tisztelettel:


BNF KFT.
9025 Győr, Bócsi út 14.
Adószám: 11402152-2-08
Tel.: 96/517-389
Fax: 96/517-388
Kráss Árpád
ügyvezető
BNF Kft.

HUFBAU Kft.
Győr
9025 Győr,
Bócsi út. 14.

+36 96 524 765
info@bnf.hu

BNF KFT.

9000 Csorna,
Bartók Béla út. 57-59.

+36 96 261 126
+36 70 529 3702

info@bnf.hu
www.hufbau.hu

HUFBAU